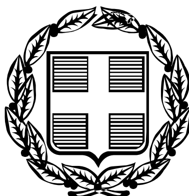




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1234**

17 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1099332/6847/0010 (1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης, για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής Τιθορέας - Λειανοκλαδίου στο τμήμα χ. θ. 39+900 (Σπερχειός Ποταμός) έως χ. θ. 54+153,85 (ΣΣ Λειανοκλαδίου) στο νομό Φθιώτιδας, υπέρ ΟΣΕ και με δαπάνη και μέριμνα της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α. Ε.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6. 2. 2001 τ. Δ') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 7 του ν. 2576/1998 και τις διατάξεις του ν. δ. 532/1971 (Α΄ 161) και του ν. 2366/1995 (Α΄ 256).

3. Την υπ' αριθμ. 1595/2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΡΓΑΟΣΕ Α. Ε.

4. Την υπ' αριθμ. 45208/96/17. 1. 1997 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

5. Τις υπ' αριθμ. 50793/8. 2. 2005 και 57699/10. 5. 2005 δηλώσεις της ΕΡΓΑΟΣΕ Α. Ε. σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

6. Το υπ' αριθμ. Φ19/10710/866/21. 3. 2005 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17. 3. 2004 (ΦΕΚ 754/19. 5. 2004 τ. Δ') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τη συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής Τιθορέας - Λειανοκλαδίου στο τμήμα χ. θ. 39+900 (Σπερχειός Ποταμός) έως χ. θ. 54+153,85 (ΣΣ Λειανοκλαδίου), έκτασης συνολικού εμβαδού 30.369 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή των Δήμων Λαμίας και Γοργοποτάμου νομού Φθιώτιδας και εικονίζεται στα από Φεβρουαρίου 2004 με κλίμακα 1:1000 και αριθ. σχεδίων ΕΡΓΟΣΕ 45Α/ΚΤ10, 45 Α/ΚΤ11 και 45 Α/ΚΤ 12 κτηματολογικά διαγράμματα τα οποία έχει συντάξει ο Κ. Αραμπατζής και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α. Ε. , τον οποίο έχει συντάξει ο Θ. Ζηκίδης, όλα δε τα κτηματολογικά στοιχεία έχουν ληφθεί υπόψη στο Φ19/10710/866/21. 3. 2005 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001). Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) | Θεοδωρόπουλος Ηλίας, 2) Ακριβός Σπύρος, 3) Αχειλάς Ιωάννης κ. λ. π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Ο. Σ. Ε. Α. Ε. και με μέριμνα και δαπάνη της ΕΡΓΑΟΣΕ Α. Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ**

Αριθμ. 3697 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Σερβωτών Δήμου Πελινναίων Ν. Τρικάλων, για τον καθορισμό χώρων Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 /Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 όπως ισχύει σήμερα.

5. Την υπ' αριθμ. 72/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πελινναίων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6. Την υπ' αριθμ. 410/25.5.1987 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκε η οριοθέτηση του οικισμού Σερβωτά Ν. Τρικάλων (ΦΕΚ 577Δ/1987).

7. Το υπ' αριθμ. 2125/28.7.2005 έγγραφο του Δήμου Πελινναίων με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος και το 2540/19.9.2005 έγγραφο με το οποίο διαβιβάσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

8. Την Αιτιολογική Έκθεση του Δημάρχου Πελινναίων.

9. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (Το από 23.6.2005 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης, το 5022/13.7.2005 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και το 1839/24.6.2005 έγγραφο της ΛΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων).

10. Την θετική γνωμοδότηση 69/15/4.10.2005 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή

Στην προκειμένη περίπτωση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή οικισμού Σερβωτών, για την ανέγερση Νηπιαγωγείου. Η προτεινόμενη έκταση έχει εμβαδόν 4001. 68 τ.μ. και βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού. Η υπό θεσμοθέτηση χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής. Ο χώρος για το Νηπιαγωγείο γειτνιάζει με το χώρο όπου λειτουργεί ήδη το Δημοτικό Σχολείο του οικισμού χωρίς να έχει εγκριθεί Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο. Οι χώροι του Νηπιαγωγείου και του Δημ. Σχολείου που περιγράφηκαν παραπάνω βρίσκονται στην έξοδο του οικισμού προς Τρίκαλα σε δημοτική έκταση και σε επαφή με το όριο του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή ΣερβωτώνΔήμου Πελινναίων, Ν. Τρικάλων, για τον χώρο του υφισταμένου Δημοτικού σχολείουκαι την ανέγερση Νηπιαγωγείου σε όμορο γήπεδο, όπως τα παραπάνω γήπεδα απεικονίζονται με τα στοιχεία (Α,Β,Θ,Η,Α) και (Α,Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) αντιστοίχως, στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχ/κό Τ. Ε. Αθανασούλα Κων/νο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης αυτής.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου Νηπιαγωγείου ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ύψος 7.50 μ.+1.20 για τη στέγη.

Συντελεστής δόμησης 0.20

Ποσοστό Κάλυψης 10%,

και απόσταση από τα πλάγια όρια του οικοπέδου 15 μ.

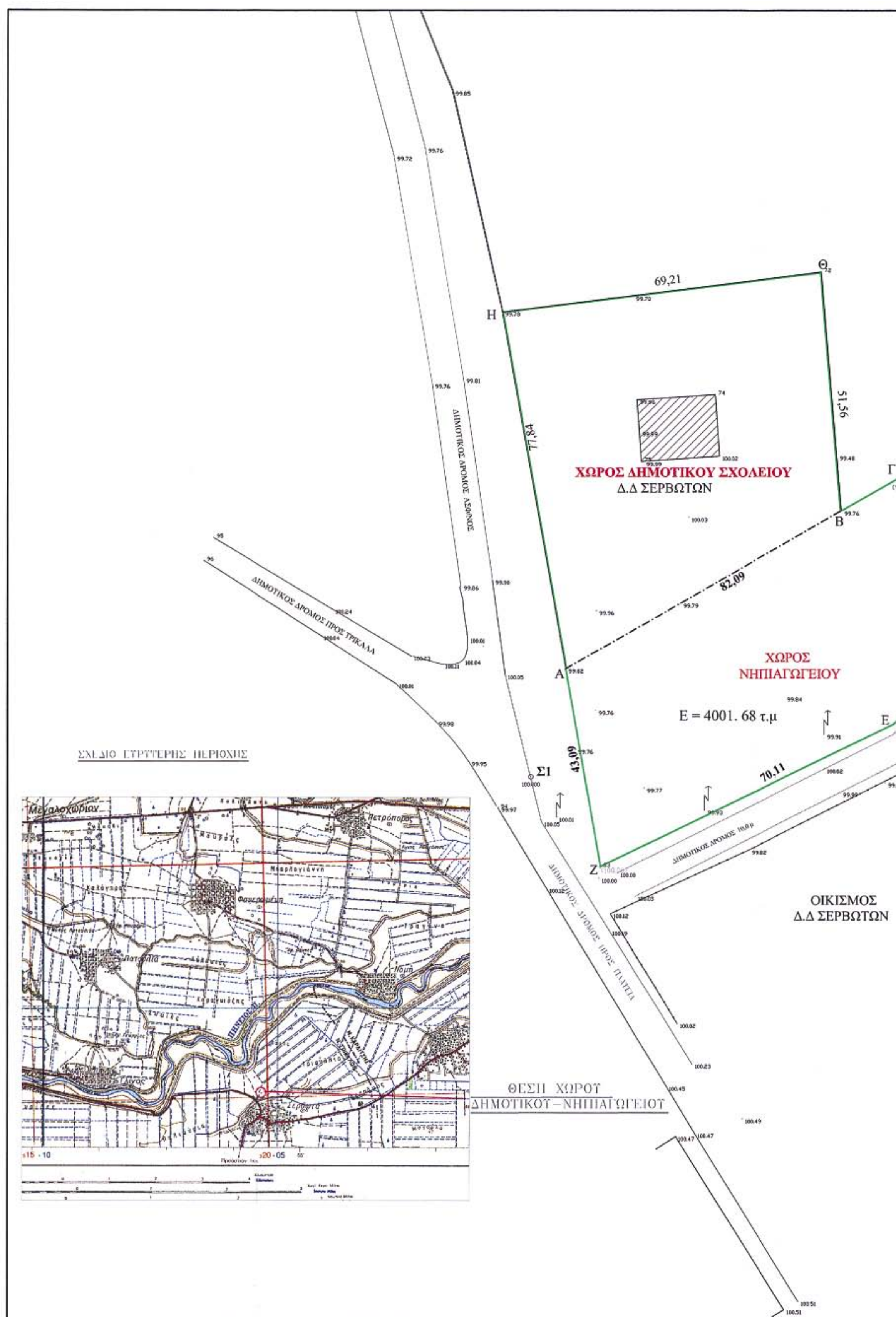
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ



69,21
51,56
77,84
82,09
43,09
70,11
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Δ.Δ ΣΕΡΒΩΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ε = 4001. 68 τ.μ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Δ.Δ ΣΕΡΒΩΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΑ
ΣΧΕΔΙΟ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Μεγαλοχώριον
Πετρόπορος
Φανερωμένη
Σερβωτά



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 24/5/85 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ελαχ. προσωπο	25.0 μ
Ελαχ. Εμβαδον	4000 τ.μ
Καλυψη	10 %
Συντ. Δόμησης	0.20
Επιτρ. Υψος	7.50
Αποσταση απο ορια	15,0μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ.Δ ΠΕΛΙΝΝΑΙΩΝ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΣΤΟ Δ.Δ ΣΕΡΒΩΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΙΝΝΑΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 4-10-05 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69/15/4-10-05 γνωμοδότηση του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
[illegible]ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιουται οτι η εμφαινομενη ρυμοτομια ειναι συμφωνη με την υπ αρ 72/2005 αποφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημου Πελινναίων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ [illegible]ΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ Σ.Χ.Ο.Π

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Τρικαλα 30/5/2005

ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3697/05
Λάρισα 5-10-05
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
[illegible] ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

Αριθμ. 10635 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στο ΟΤ. 58 στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ».

4. Την υπ' αριθμ. 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κλπ».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το 16.10.1946 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 335/Δ).

6. Την με υπ' αριθμ. 291/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 15/2005 θέμα 2ο.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την μείωση της πρασιάς από 4.00 μ. σε 2.00 μ. σε τμήμα της βορειοδυτικής πλευράς του ΟΤ. 58 στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 22.9.2005.

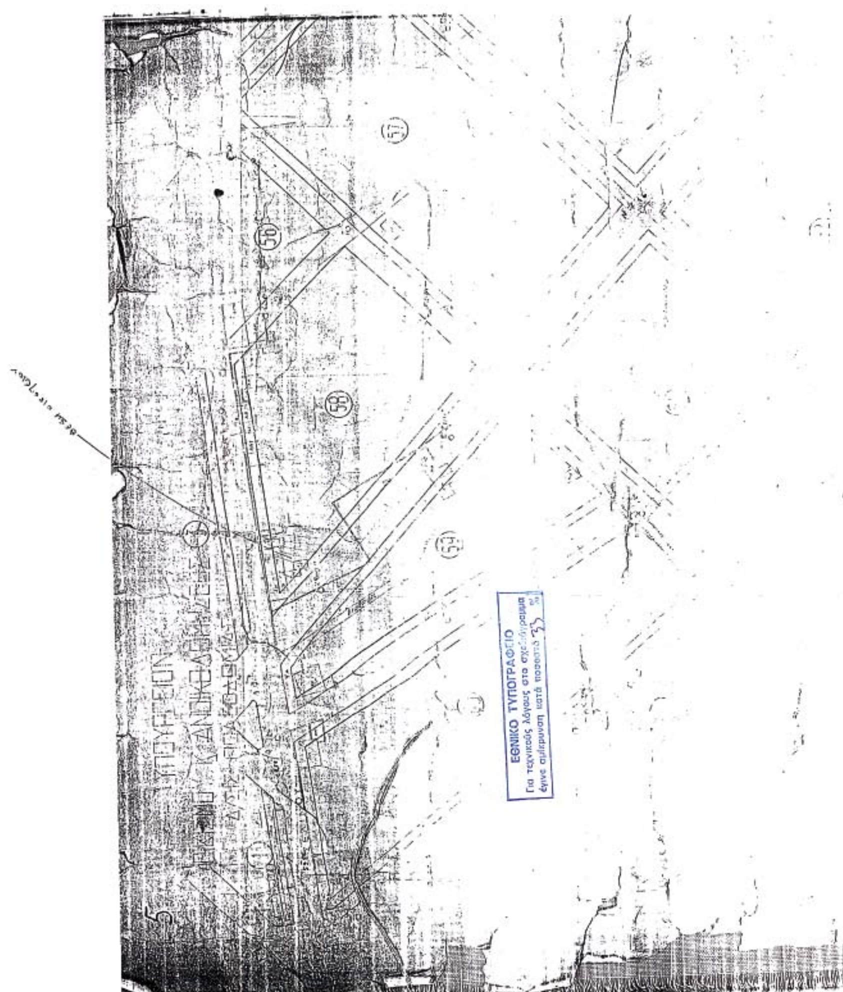
2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης Χανίων κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%
56
57
58
59

ΟΔΟΣ ΜΟΝΗΣ ΓΩΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

καθ' εξουσιοδότηση

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ. Π.Ε.Δ.Χ.

α.α.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΒΑΡΒΑΝΤΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΧΑΝΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ Π.Ε.Δ.Χ.

